

Uitgifteprotocol voor bedrijventerreinen

van juridische regels naar een praktisch uitgifteprotocol voor bedrijventerreinen

HEEFT JOUW GEMEENTE EEN OBJECTIEF UITGIFTEPROTOCOL?

Bij de uitgifte van bedrijfskavels moeten gemeenten voldoen aan de eisen uit de Didam-arresten. Tegelijkertijd willen gemeenten de juiste bedrijven op de juiste locatie vestigen en hun economische ambities realiseren. Dat vraagt om een transparant en praktisch uitgifteprotocol met objectieve, toetsbare en redelijke selectiecriteria. Synnovem vertaalt beleid, data en ambities naar een helder en juridisch verantwoord protocol dat aansluit bij de lokale situatie.



naar een zorgvuldig onderbouwd uitgifteprotocol, waarmee kavels eerlijk, transparant en toekomstgericht kunnen worden uitgegeven

AANPAK & WERKWIJZE

1. INVENTARISEREN

inventariseren huidige situatie en weergeven in monitor (MTB)*



2. ANALYSEREN

analyseren kansen, knelpunten en risico's

3. UITWERKEN

uitwerken van scenario's voor uitgiftecriteria



4. VASTLEGGEN

praktisch protocol met heldere toetsingscriteria en besluitvormingsafspraken

WAT LEVERT HET OP?



UITGIFTEPROTOCOL

een praktisch protocol en uitvoeringskracht



TRANSPARANTIE

duidelijke en uitlegbare werkwijze voor kaveluitgifte



ONDERBOUWING

juridisch verantwoorde selectie en besluitvorming



TOEKOMSTBESTENDIGE ONTWIKKELING

ruimte voor bedrijven die passen bij de ambities van de gemeente

WELKE INZICHTEN WORDEN VERKREGEN?



SAMENHANG

inzicht in de aansluiting tussen beleid, ambities en kaveluitgifte



JURIDISCHE VERANKERING

inzicht in objectieve en juridische houdbare selectie- en toetsingscriteria



UITGIFTESCENARIO'S

inzicht in kansen en risico's van verschillende uitgiftescenario's



AFWEGINGSKADER

inzicht voor een transparant afwegingskader en consistente besluitvorming

KADERS & STANDAARDEN

- ✓ Economisch beleid
- ✓ Omgevingsbeleid
- ✓ IBIS, BAG, LISA/PWR en CBS
- ✓ Economische analyse
- ✓ Ruimtelijke analyse
- ✓ Toetsingscriteria
- ✓ Besluitvormingsafspraken

DATAGEDREVEN ONDERSTEUNING



MONITOR TOEKOMSTBESTENDIGE BEDRIJVENTERREINEN (MTB)*

inzicht in werkgelegenheid, sectorontwikkeling, ruimtegebruik en economische waarde op bedrijventerreinen (Power BI)

MEER WETEN?

Neem contact op met onze adviseurs voor een vrijblijvend gesprek of presentatie op locatie.

*Zie voor meer informatie *Brochure Monitor Toekomstbestendige Bedrijventerreinen*